Beilage A GR Protokoll P.3.2021

DR. FLORIAN BINDER
ÖFFENTLICHER NOTAR

Öffentlicher Notar Dr. Florian Binder
LL.M. (Cambridge), EMBA (Münster)

3204 Kirchberg an der Pielach | Schloßstraße 1
Tel. 02722 / 7420 | Fax -4
florian.binder@notar.at

UID: ATU68576944 | DVR: 4011885

DIENSTBARKEITSVERTRAG

welcher zwischen

1.) Herrn **Stefan PFEFFER, geboren am 12.07.1970**, 3202 Hofstetten-Grünau, Plambacheck 7,

2.) Frau **Christine MUHR, geboren am 18.01.1963**, 3202 Hofstetten-Grünau, Plambacheck 3, und Herrn **Karl MUHR, geboren am 02.09.1951,** 3202 Hofstetten-Grünau, Plambacheck 3,

3.) Herrn **Johannes SCHLATZER, geboren am 10.09.1970**, 3202 Hofstetten-Grünau, Plambacheck 10,

4.) Herrn **Johann KÖGEL, geboren am 17.09.1962**, 3202 Hofstetten-Grünau, Plambacheck 4, und Frau **Susanne KÖGEL, geboren am 14.03.1967**, 3202 Hofstetten-Grünau, Plambacheck 4,

5.) Herrn **Wilfried GRAM, geboren am 29.10.1976**, 3202 Hofstetten-Grünau, Plambacheck 11,

6.) Herrn **Peter HUMPELSTETTER, geboren am 13.07.1955**, 3202 Hofstetten-Grünau, Plambacheck 9, und Frau **Maria HUMPELSTETTER, geboren am 26.08.1962**, 3202 Hofstetten-Grünau, Plambacheck 9,

7.) Frau **Anna HUMPELSTETTER, geboren am 29.06.1972**, 3202 Hofstetten-Grünau, Plambacheck 8, und

8.) der **Marktgemeinde Hofstetten-Grünau**, 3202 Hofstetten-Grünau, Hauptplatz 3-5

sowie unter Beitritt von

9.) Frau **Viktoria MUHR, geboren am 26.12.1922**, 3202 Hofstetten-Grünau, Plambacheck 3

10.) Herrn **Ferdinand SCHLATZER, geboren am 22.05.1936**, 3202 Hofstetten-Grünau, Plambacheck 10,

11.) Herrn **Wilfried GRAM, geboren am 16.08.1939**, 3202 Hofstetten-Grünau, Plambacheck 11

errichtet wurde wie folgt:

I.

Sachverhalt

Es sind

- Herr Stefan Pfeffer Alleineigentümer der Liegenschaft EZ 7 KG 19211 Plambacheck,
- Herr Karl Muhr und Frau Christine Muhr je zur Hälfte Miteigentümer der Liegenschaft EZ 15 KG 19211 Plambacheck,
- Herr Johannes Schlatzer Alleineigentümer der Liegenschaft EZ 1 KG 19211 Plambacheck,
- Herr Johann Kögel und Frau Susanne Kögel je zur Hälfte Miteigentümer der Liegenschaft EZ 22 KG 19211 Plambacheck,
- Herr Wilfried Gram Alleineigentümer der Liegenschaft EZ 2 KG 19211 Plambacheck,
- Herr Peter Humpelstetter und Frau Maria Humpelstetter je zur Hälfte Miteigentümer der Liegenschaft EZ 10 KG 19211 Plambacheck,
- Frau Anna Humpelstetter Alleineigentümerin der Liegenschaft EZ 32 KG 19211 Plambacheck.

Mit dem vorliegenden Vertrag soll nunmehr hinsichtlich des in dem beigeschlossenen Servitutsplan, **Beilage ./A**, näher dargestellten und in der Natur bereits bestehenden Weges ein Geh- und Fahrtrecht grundbücherlich sichergestellt werden.

Soweit nachstehend auf Grundstücke oder Grundbucheinlagen verwiesen ist, gelten diese Verweise auf die Katastralgemeinde 19211 Plambacheck.

II.

Dienstbarkeitseinräumung

(1) Dienstbarkeitseinräumung.

Es räumen

a) Herr Stefan Pfeffer für sich und seine Rechtsnachfolger im Eigentum der Grundstücke 228 und 233 (EZ.7),

b) Herr Karl Muhr und Frau Christine Muhr für sich und ihre Rechtsnachfolger im Eigentum der Grundstücke 334/1, 334/2 und 334/3 (EZ.15),

c) Herr Johannes Schlatzer für sich und seine Rechtsnachfolger im Eigentum der Grundstücke 192, 313/1, 313/2, 313/3 und 314/3 (EZ.1),

d) Herr Johann Kögel und Frau Susanne Kögel für sich und ihre Rechtsnachfolger im Eigentum der Grundstücke 314/1 und 314/2 (EZ.22),

e) Herr Wilfried Gram für sich und seine Rechtsnachfolger im Eigentum des Grundstücks 185/3 (EZ.2),

f) Herr Peter Humpelstetter und Frau Maria Humpelstetter für sich und ihre Rechtsnachfolger im Eigentum des Grundstücks 208 (EZ.10),

g) Frau Anna Humpelstetter für sich und ihre Rechtsnachfolger im Eigentum des Grundstücks 211 (EZ.32),

einander wechselseitig (als Eigentümer der Liegenschaften EZZ.7, 15, 1, 22, 2, 10 und 32) sowie der Marktgemeinde Hofstetten-Grünau das immerwährende, unentgeltliche und grundbücherlich sicherzustellende Geh- und Fahrtrecht über die im beigeschlossenen Servitutsplan, **Beilage ./A**, näher dargestellte Wegfläche, welche in der Natur eine Wegbreite von 3 m aufweist.

Die Rechtseinräumung erfolgt zur land- und forstwirtschaftlichen Bewirtschaftung der berechtigten Liegenschaften (EZZ.7, 15, 1, 22, 2, 10 und 32) sowie zur Erreichung des auf der Liegenschaft EZ.2 von der Wassergenossenschaft Plambacheck – Grubtal errichteten Hochbehälters. Die Dienstbarkeitsberechtigte Marktgemeinde Hofstetten-Grünau ist ausdrücklich befugt, der Wassergenossenschaft Plambacheck – Grubtal bzw. von dieser Beauftragten die Nutzung des gegenständlichen Weges zu gestatten.
Jede davon abweichende Wegnutzung bedarf der ausdrücklichen Zustimmung der jeweils betroffenen Eigentümer der belasteten Grundstücke.

Der gegenständliche Weg besteht bereits in der Natur. Er wird im Zuge der Errichtung des vorangeführten Hochbehälters durch die Wassergenossenschaft Plambacheck – Grubtal saniert. Die zukünftig anfallenden Kosten der Instandhaltung und Instandsetzung trägt die Marktgemeinde Hofstetten-Grünau. Sollten jedoch einzelne Schäden der Wegfläche bestimmten Personen zugeordnet werden können, dann hat der jeweilige Verursacher den vorigen Zustand wiederherzustellen.

Die Dienstbarkeitsberechtigten verzichten hiermit für sich und ihre Rechtsnachfolger auf die Geltendmachung von Ansprüchen im Zusammenhang mit allfälligen bei der Dienstbarkeitsausübung erlittenen Schäden gegenüber den jeweiligen Grundeigentümern bzw. den übrigen Vertragsparteien.

Der Servitutsweg wird am Beginn (nach der Zufahrt zum Sendemast auf dem Grundstück 228) und am Ende durch einen versperrbaren Schranken abgesperrt.

(2) Rechtstitel.

Die Vertragsparteien stellen fest, dass diese Dienstbarkeit bereits seit jeher für die Bewirtschaftung der berechtigten Grundstücke ausgeübt wurde. Im Übrigen erfolgt die Dienstbarkeitseinräumung unentgeltlich; mit der Ausübung der Dienstbarkeiten wurde bereits vor Unterfertigung dieses Vertrages begonnen.

(3) Annahme.
Die Dienstbarkeitsberechtigten nehmen die Einräumung der Dienstbarkeit hiermit an.

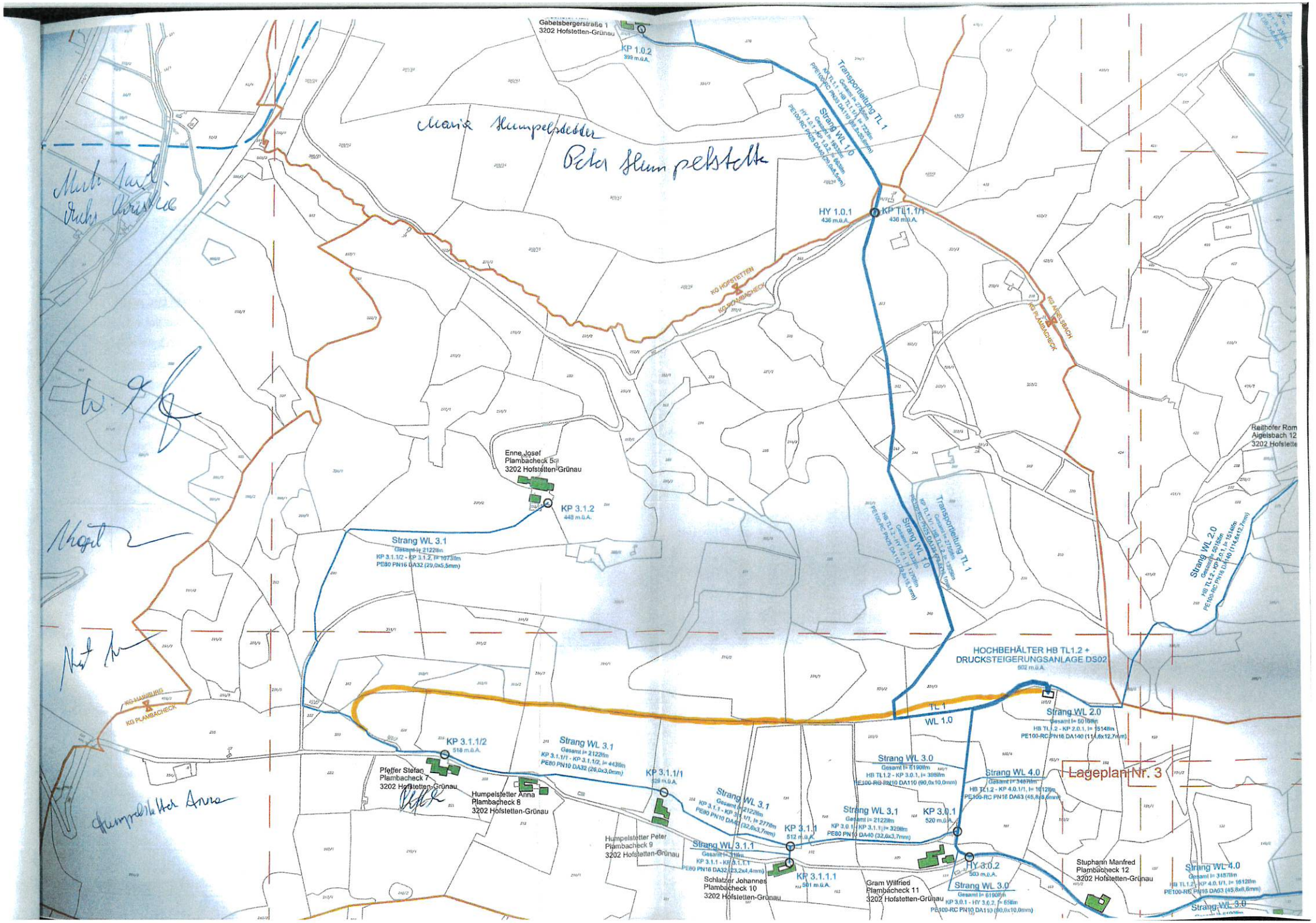
III.
Aufsandungserklärung

Zur grundbücherlichen Durchführung dieses Vertrags erteilen sämtliche Vertragsparteien ihre Einwilligung zur **Einverleibung der Dienstbarkeit des Gehens und Fahrens** gemäß Punkt II. dieses Vertrages

- ob der Liegenschaft EZ.7 hinsichtlich der Grundstücke 228 und 233 für die Liegenschaften EZZ.15, 1, 22, 2, 10 und 32 und die Marktgemeinde Hofstetten-Grünau
- ob der Liegenschaft EZ.15 hinsichtlich der Grundstücke 334/1, 334/2 und 334/3 für die Liegenschaften EZZ.7, 1, 22, 2, 10 und 32 und die Marktgemeinde Hofstetten-Grünau
- ob der Liegenschaft EZ.1 hinsichtlich der Grundstücke 192, 313/1, 313/2, 313/3 und 314/3 für die Liegenschaften EZZ.7, 15, 22, 2, 10 und 32 und die Marktgemeinde Hofstetten-Grünau
- ob der Liegenschaft EZ.22 hinsichtlich der Grundstücke 314/1 und 314/2 für die Liegenschaften EZZ.7, 15, 1, 2, 10 und 32 und die Marktgemeinde Hofstetten-Grünau
- ob der Liegenschaft EZ.2 hinsichtlich des Grundstücks 185/3 für die Liegenschaften EZZ.7, 15, 1, 22, 10 und 32 und die Marktgemeinde Hofstetten-Grünau
- ob der Liegenschaft EZ.10 hinsichtlich des Grundstücks 208 für die Liegenschaften EZZ.7, 15, 1, 22, 2 und 32 und die Marktgemeinde Hofstetten-Grünau
- ob der Liegenschaft EZ.32 hinsichtlich der Grundstücks 211 für die Liegenschaften EZZ.7, 15, 1, 22, 2 und 10 und die Marktgemeinde Hofstetten-Grünau

je in der Katastralgemeinde 19211 Plambacheck.

Die Vertragsparteien stellen fest, in aktuelle Grundbuchauszüge der betroffenen Liegenschaften Einsicht genommen zu haben und nehmen zustimmend zur Kenntnis, dass die Einverleibung ihrer Dienstbarkeitsrechte im laufenden grundbücherlichen Rang, sohin im Range nach allfälligen vorrangigen Grundbuchlasten erfolgen wird.


Gabelsbergerstraße 1
3202 Hofstetten-Grünau
KP 1.0.2
399 m.ü.A.
Transportleitung TL 1
Strang WL 1.0
HY 1.0.1
436 m.ü.A.
KP TL1.1/1
436 m.ü.A.
KG HOFSTETTEN
KG PLAMBACHECK
KG ANGELSBACH
Enne Josef
Plambacheck 5
3202 Hofstetten-Grünau
KP 3.1.2
448 m.ü.A.
Strang WL 3.1
Gesamt l= 2122lfm
KP 3.1.1/2 - KP 3.1.2, l= 1073lfm
PE80 PN16 DA32 (29,0x5,5mm)
Strang WL 2.0
HOCHBEHÄLTER HB TL1.2 +
DRUCKSTEIGERUNGSANLAGE DS02
602 m.ü.A.
KG HAWELING
KG PLAMBACHECK
KP 3.1.1/2
518 m.ü.A.
Pfeffer Stefan
Plambacheck 7
3202 Hofstetten-Grünau
Humpelstetter Anna
Plambacheck 8
3202 Hofstetten-Grünau
KP 3.1.1/1
528 m.ü.A.
Strang WL 3.1
Gesamt l= 2122lfm
KP 3.1.1/1 - KP 3.1.1/2, l= 443lfm
PE80 PN10 DA32 (26,0x3,0mm)
Strang WL 3.1
Gesamt l= 2122lfm
KP 3.1.1 - KP 3.1.1/1, l= 277lfm
PE80 PN10 DA40 (32,6x3,7mm)
Strang WL 3.1
Gesamt l= 2122lfm
KP 3.0.1 - KP 3.1.1, l= 320lfm
PE80 PN10 DA40 (32,6x3,7mm)
KP 3.1.1
512 m.ü.A.
KP 3.0.1
520 m.ü.A.
Strang WL 3.0
Gesamt l= 6190lfm
HB TL1.2 - KP 3.0.1, l= 308lfm
PE100-RC PN10 DA110 (90,0x10,0mm)
Strang WL 4.0
Gesamt l= 3487lfm
HB TL1.2 - KP 4.0.1/1, l= 1612lfm
PE100-RC PN16 DA63 (45,8x8,6mm)
Lageplan Nr. 3
Strang WL 3.1.1
Gesamt l= 31lfm
KP 3.1.1 - KP 3.1.1.1
PE80 PN16 DA32 (23,2x4,4mm)
KP 3.1.1.1
501 m.ü.A.
HY 3.0.2
503 m.ü.A.
Humpelstetter Peter
Plambacheck 9
3202 Hofstetten-Grünau
Schlatzer Johannes
Plambacheck 10
3202 Hofstetten-Grünau
Gram Wilfried
Plambacheck 11
3202 Hofstetten-Grünau
Stupham Manfred
Plambacheck 12
3202 Hofstetten-Grünau
Strang WL 3.0
Gesamt l= 6190lfm
KP 3.0.1 - HY 3.0.2, l= 65lfm
PE100-RC PN10 DA110 (90,0x10,0mm)
Strang WL 4.0
Gesamt l= 3487lfm
HB TL1.2 - KP 4.0.1/1, l= 1612lfm
PE100-RC PN16 DA63 (45,8x8,6mm)
Strang WL 3.0
Reithofer Rom
Agelsbach 12
3202 Hofstette

Die diesem Vertrag betretenden Buchberechtigten, nämlich Frau Viktora Muhr, Herr Ferdinand Schlatzer und Herr Wilfried Gram (geboren am 16.08.1939) stimmen zu, dass die vorstehend vereinbarte Dienstbarkeitseintragung unbeschadet der zu ihren Gunsten ob den betroffenen Liegenschaften einverleibten Belastungs- und Veräußerungsverbote erfolgen kann.

IV.
Sonstiges

(1) Kosten und Abgaben.
Sämtliche mit der Errichtung und Verbücherung dieses Vertrages verbundenen Kosten und Abgaben trägt die Marktgemeinde Hofstetten-Grünau.

(2) Inländereigenschaft.
Die Marktgemeinde Hofstetten-Grünau ist eine österreichische Gebietskörperschaft; sämtliche übrige Vertragsparteien erklären an Eides statt, österreichische Staatsbürger und Deviseninländer zu sein.

(3) Anwendbares Recht.
Auf diesen Vertrag findet ausschließlich österreichisches Recht Anwendung.

(4) Gerichtsstand.
Für alle Streitigkeiten aus diesem Vertrag ist, soweit nicht gesetzlich zwingend etwas anderes bestimmt ist, das sachlich zuständige Gericht für Hofstetten-Grünau vereinbart.

(5) Vollmacht.
Sämtliche Vertragsparteien bevollmächtigen hiermit - auch über ihren Tod hinaus - Frau Sarah Seynader, geboren am 19.10.1992, Notariatsangestellte, Schloßstraße 1, 3204 Kirchberg an der Pielach für sie sämtliche zur grundbücherlichen Durchführung dieses Vertrages allenfalls erforderlichen Urkunden und Nachträge in grundbuchsfähiger Form zu errichten und sämtliche Erklärungen und Anträge im Vollmachtsnamen für die Vertragsparteien gegenüber dem Grundbuchsgericht und sonstigen Behörden abzugeben.
Die Bevollmächtigte ist vom Verbot der Doppelvertretung entbunden.
Die Vollmachtgeber halten die Bevollmächtigte von allen Ansprüchen frei, die gegen sie im Rahmen oder im Zusammenhang mit der Ausübung der Vertretungsmacht nach dieser Vollmacht geltend gemacht werden.
Die Vollmacht erlischt im Zeitpunkt der gänzlichen vertragskonformen Durchführung dieses Vertrages.

6) Wechsel der Vertragsparteien.

Sollte es bei einer der betroffenen Liegenschaften vor grundbücherlicher Durchführung dieses Vertrages zu einem Eigentümerwechsel kommen, bestimmen sämtliche Vertragsparteien hiermit ausdrücklich, dass dieser neue Eigentümer diesem Vertrag durch Mitunterfertigung beitreten kann.

Sollte dieser Vertrag durch eine der Vertragsparteien nicht unterfertigt werden, gilt er dennoch hinsichtlich der unterfertigenden Vertragsparteien.

7) Ausfertigungen.

Nach grundbücherlicher Durchführung dieses Vertrages erhält die Marktgemeinde Hofstetten-Grünau das Original, während die übrigen Vertragsparteien je eine Kopie erhalten.

Hofstetten, am 16.07.2020

Stefan Pfeffer

Johannes Schlatzer

Christine Muhr

Karl Muhr

Johann Kögel

Susanne Kögel

Wilfried Gram, geb. 29.10.1976

Anna Humpelstetter

Peter Humpelstetter

Hofstetten, am 27.07.2020

Maria Humpelstetter

Viktoria Muhr

Ferdinand Schlatzer

Gram Wilfried

Wilfried Gram, geb.16.08.1939

Marktgemeinde Hofstetten-Grünau 9.3.2021

MARKTGEMEINDE Verw.-Bez. HOFSTETTEN-GRÜNAU St. Pölten, NÖ

Gebühr in Höhe von € 14,30 entrichtet,
Dr. Florian Binder, öff. Notar, 3204 Kirchberg/Pielach

Beurkundungsregisterzahl: 290/2020, 304/2020

zu BRZ 290/2020: ----------

Die Echtheit der Unterschrift ----------

a) des Herrn **Stefan Pfeffer**, geboren am 12.07.1970 (zwölften Juli neunzehnhundertsiebzig), 3202 Hofstetten-Grünau, Plambacheck 7, ----------

b) der Frau **Christine Muhr**, geboren am 18.01.1963 (achtzehnten Jänner neunzehnhundertdreiundsechzig), 3202 Hofstetten-Grünau, Plambacheck 3, -------

c) des Herrn **Karl Muhr**, geboren am 02.09.1951 (zweiten September neunzehnhunderteinundfünfzig), 3202 Hofstetten-Grünau, Plambacheck 3, ---------

d) des Herrn **Johann Kögel**, geboren am 17.09.1962 (siebzehnten September neunzehnhundertzweiundsechzig), 3202 Hofstetten-Grünau, Plambacheck 4, ------

e) der Frau **Susanne Kögel**, geboren am 14.03.1967 (vierzehnten März neunzehnhundertsiebenundsechzig), 3202 Hofstetten-Grünau, Plambacheck 4, ---

f) des Herrn **Wilfried Gram**, geboren am 29.10.1976 (neunundzwanzigsten Oktober neunzehnhundertsechsundsiebzig), 3202 Hofstetten-Grünau, Plambacheck 11, ---

g) des Herrn **Peter Humpelstetter**, geboren am 13.07.1955 (dreizehnten Juli neunzehnhundertfünfundfünfzig), 3202 Hofstetten-Grünau, Plambacheck 9, --------

h) der Frau **Maria Humpelstetter**, geboren am 26.08.1962 (sechsundzwanzigsten August neunzehnhundertzweiundsechzig), 3202 Hofstetten-Grünau, Plambacheck 9, ----------

i) des Herrn **Wilfried Gram**, geboren am 16.08.1939 (sechzehnten August neunzehnhundertneununddreißig), 3202 Hofstetten-Grünau, Plambacheck 11, -----

j) der Frau **Anna Humpelstetter**, geboren am 29.06.1972 (neunundzwanzigsten Juni neunzehnhundertzweiundsiebzig), 3202 Hofstetten-Grünau, Plambacheck 8,

wird bestätigt. ----------

Weiters bestätige ich, dass die Parteien erklärt haben, dass sie den Inhalt der Urkunde kennen und deren Unterfertigung frei von Zwang erfolgt. ----------

Unterschrift abgegeben am 16.07.2020 (sechzehnten Juli zweitausendzwanzig). ------

zu BRZ 304/2020: ----------

Die Echtheit der Unterschrift der Frau **Viktoria Muhr**, geboren am 26.12.1922 (sechsundzwanzigsten Dezember neunzehnhundertzweiundzwanzig), 3202 Hofstetten-Grünau, Plambacheck 3, wird bestätigt. ----------

Weiters bestätige ich, dass die Partei erklärt hat, dass sie den Inhalt der Urkunde kennt und deren Unterfertigung frei von Zwang erfolgt. ----------

Unterschrift abgegeben am 27.07.2020 (siebenundzwanzigsten Juli zweitausendzwanzig). ----------

Kirchberg an der Pielach, am 14.01.2021 (vierzehnten Jänner zweitausendeinundzwanzig). ----------

Dr. Florian BINDER Öffentlicher Notar 2 Kirchberg an der Pielach, NÖ Republik Österreich

öffentlicher Notar

DR. FLORIAN BINDER, LL.M., EMBA
ÖFFENTLICHER NOTAR
3204 Kirchberg an der Pielach | Schloßstraße 1
Tel. 02722 / 7420 | Fax -14 | florian.binder@notar.at
UID: ATU68576944 | DVR: 4011885

ANERKENNUNGSERKLÄRUNG

Name, Beruf, Anschrift der Parteien (Identitätszeugen)
Art der Identitätsfeststellung

Unterschrift(en) der Parteien

MARKTGEMEINDE HOFSTETTEN-GRÜNAU Verw.-Bez. Hollabrunn Niederösterreich