

**MARKTGEMEINDE HOFSTETTEN-GRÜNAU**  
**Pol. Bezirk St.Pölten, NÖ**  
**3202 Hofstetten, Hauptplatz 3 - 5**

## VERHANDLUNGSSCHRIFT

### über die S I T Z U N G des **GEMEINDERATES**

am: 3. Mai 2022	im Bürger- und Gemeindezentrum
Beginn: 19.00 Uhr	Die Einladung erfolgte am 21. April 2022
Ende: 19.55 Uhr	durch Kurrende bzw. Email

**ANWESEND WAREN:**

Bürgermeister:  
 Vizebürgermeister: Grünbichler Wolfgang

**DIE MITGLIEDER DES GEMEINDERATES:**

3. GV Graßmann Günter 5. GV Scholze-Simmel Michaela 7. GR Mayer Peter 9. GR Kendler Christian 11. 13. GR Hollaus Ing. Herbert 15. GR Ing. Bacher Christian 17. GR Garschall Kurt 19. GR Hollerer-Hasengst, MA Angela 21. GR Spielbichler Günter	4. GV Hollaus, BA Herbert jun. 6. GV Kraushofer Gerald 8. GR Schubert Tamara 10. GR Nussbaumer Julia 12. 14. 16. GR Gram Wilfried 18. GR Sieger Gabriele 20. GR Heindl Michael
--	--

**ANWESEND WAREN AUSSERDEM:**

1. Grubner Margit als Schriftführerin	2. AL Christa Schmirll
---------------------------------------	------------------------

**ENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN:**

1. Bgm. Rasch Arthur	3. GR Nekula Patrick
2. GR Ing. Steinwendtner Maria	4. GR Enne Roland

**NICHT ENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:**

1.	2.
----	----

Vorsitzender: Vzbgm. Wolfgang Grünbichler

Die Sitzung war öffentlich.  
 Die Sitzung war beschlussfähig.



## Tagesordnung:

- TOP 1: Eröffnung und Begrüßung durch Vzbgm. Wolfgang Grünbichler, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie Genehmigung des letzten Protokolls
- TOP 2: Auftragsvergaben Zubau Multimediathek
- TOP 3: Wassergenossenschaft Plambacheck/Grubtal – Abwicklung der Verrechnung und Betreuung
- TOP 4: Verein Dorferneuerung Hofstetten-Grünau
- TOP 5: Dorffest 2022
- TOP 6: Ansuchen um Verlängerung bzw. Aufschub des Bauzwanges – nicht öffentlich
- TOP 7: Vereinbarung Vorkaufsrecht – nicht öffentlich
- TOP 8: Personal – nicht öffentlich

### TOP 1: **Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie Genehmigung des letzten Protokolls**

Vzbgm. Wolfgang Grünbichler begrüßt die Gemeinderäte, die Schriftführerin Margit Grubner und die Amtsleiterin Christa Schmiral zur Gemeinderatssitzung. Entschuldigt abwesend sind Bgm. Arthur Rasch, der sich im Krankenstand befindet, GR Maria Steinwendtner, GR Patrick Nekula und GR Roland Enne. Vzbgm. Wolfgang Grünbichler stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

**Das öffentliche Protokoll und das nichtöffentliche Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 8. März 2022 werden vom Gemeinderat einstimmig zur Kenntnis genommen und unterzeichnet.**

### TOP 2: **Auftragsvergaben Zubau Multimediathek**

Vzbgm. Wolfgang Grünbichler:  
 Folgende Gewerke wurden ausgeschrieben:  
 Fenster  
 Schlosserarbeiten  
 Inneneinrichtung

Die Angebotseröffnung für Fenster und Schlosserarbeiten fand am 19. April 2022 statt.

#### Schlosserarbeiten:

5 Firmen wurden angeschrieben. 1 Firma hat abgegeben.

Nr.	Firma	Angebotssumme exkl. in Euro	Angebotssumme inkl. in Euro
1	Metallbau Sonnleitner e.U.	149.903,00	179.883,60



Die Schlosserarbeiten müssen nochmals ausgeschrieben werden.

**Fenster:**

5 Firmen wurden angeschrieben. 3 Firmen haben abgegeben. Nicht abgegeben haben die Firma Kasser und Firma Pokorny Karl.

Nr.	Firma	Angebotssumme netto geprüft in Euro	Angebotssumme netto nachverhandelt in Euro
1	WK Fenster GmbH, Loich	44.157,23	42.170,15 (4,5 % NL)
2	Objektfenster GmbH	40.256,97 (3 % NL)	37.500,00 (Pauschale)
3	Raiffeisen Lagerhaus St.Pölten	42.773,04	37.777,14 (8% NL, 4 % Skonto)

Die Angebote wurden von GR Christian Bacher geprüft und wurden nachverhandelt.

**Vzbgm. Wolfgang Grünbichler stellt den Antrag, den Auftrag für die Fenster für das Projekt „Zubau Multimediathek“ an die Firma Objektfenster GmbH, Hürm-Inning, laut Angebot vom 19. April 2022 zu vergeben.**

**Der Gemeinderat der Marktgemeinde Hofstetten-Grünau beschließt einstimmig, den Auftrag für die Fenster für das Projekt „Zubau Multimediathek“ an die Firma Objektfenster GmbH, Hürm-Inning, lt. Angebot vom 19. April 2022 zum Preis von € 37.500,00 (Pauschale) zu vergeben.**

**Einstimmiger Beschluss**

**Einrichtung:**

Angebote liegen vor. Diese sind jedoch nicht letztgültig. Die Angebote von den Firmen ekz bibliotheks service, Reutlingen und Tischlerei Krizek, Klagen werden korrigiert und die Auftragsvergabe für die Inneneinrichtung erfolgt dann in der Juni Sitzung.

**TOP 3: Wassergenossenschaft Plambacheck/Grubtal –  
Abwicklung der Verrechnung und Betreuung**

**Vzbgm. Wolfgang Grünbichler:**

Bei diesem Punkt ist die Abwicklung der Verrechnung sowie die Betreuung der Wassergenossenschaft durch die Gemeinde zu vereinbaren. Die Leitung ist prinzipiell fertig, ist gefüllt und läuft derzeit im Probetrieb.

Folgende Bedingungen sollten beschlossen werden:

- Eintrag eines Servitutsrechtes für die ganze Leitung
- Übernahme und somit auch Qualitätssicherung nach Ausfinanzierung
- Voller Wasserpreis und Bereitstellungsgebühr ab Anschluss und Inbetriebnahme
- Keine Anschlussabgaben, da selbst gebaut



- Bereitstellung des Wasserwartes der Gemeinde; die Leistungen des Wasserwartes sind aufzuzeichnen.

Es gab ein Gespräch zwischen den Bürgermeistern von Hofstetten-Grünau und der Stadtgemeinde Wilhelmsburg. Die Verrechnung der Bereitstellungsgebühr und der Wassergebühren erfolgt über die Marktgemeinde Hofstetten-Grünau. Jede angeschlossene Liegenschaft wird separat verrechnet.

Für die Liegenschaften im Gemeindegebiet von Wilhelmsburg wird die Rechnung an die Stadtgemeinde Wilhelmsburg gestellt und diese verrechnet dann an die Liegenschaftseigentümer weiter.

Alle angeschlossenen Liegenschaften bekommen einen Wasserzähler von Hofstetten-Grünau, haben die Bereitstellungsgebühr und den normalen Wasserpreis zu bezahlen. Anschlussgebühren sind nicht zu entrichten, da die Leitungen durch die Genossenschaft errichtet wurden.

Auf Anfrage von GR Ing. Herbert Hollaus, ob Thomas Dirnberger abgestellt wird als Wasserwart für den Verband erklärt Vzbgm. Wolfgang Grünbichler, dass er nicht abgestellt wird, sondern dass er als Wasserwart des Verbandes agiert. Dies ist auch im Sinne der Gemeinde, da es auch in Bezug auf Verkeimungen der Leitungen wichtig ist, dass der Gemeindewasserwart die Anlage betreut.

Diskussion wegen Übernahme der Leitungen in das Gemeindeeigentum nach Ausfinanzierung. Da dies erst nach ca. 25 Jahren erfolgt, wird eine bereits veraltete Wasserleitung übernommen.

**Vzbgm. Wolfgang Grünbichler stellt den Antrag, das Wasserleitungsnetz der Wassergenossenschaft „Plambacheck/Grubtal“, das im Jahr 2022 in Betrieb gehen wird, nach der Ausfinanzierung und somit auch die Qualitätssicherung zu übernehmen. Der Gemeindearbeiter Thomas Dirnberger wird als Wasserwart für die Genossenschaft bestimmt.**

**Weiters stellt Vzbgm. Wolfgang Grünbichler den Antrag, ein Servitutsrecht für die ganze Leitung einzutragen sowie der Genossenschaft den vollen Wasserpreis und die Bereitstellungsgebühr ab Anschluss und Inbetriebnahme zu verrechnen.**

**Der Gemeinderat der Marktgemeinde Hofstetten-Grünau beschließt einstimmig folgende Abwicklung der Verrechnung sowie der Betreuung der Wasserleitung der Wassergenossenschaft „Plambacheck/Grubtal“ durch die Gemeinde:**

- **Eintrag eines Servitutsrechtes für die ganze Leitung**
- **Übernahme im altersbedingten sanierungsfreien Zustand der Anlage und somit auch Qualitätssicherung nach Ausfinanzierung des Projektes**
- **Verrechnung des vollen Wasserpreises der Marktgemeinde Hofstetten-Grünau und der Bereitstellungsgebühr ab Anschluss und Inbetriebnahme**



- **Keine Verrechnung von Anschlussabgaben, da die Leitung von den Anschlusswerbern selbst gebaut wurde**
- **Bereitstellung des Wasserwartes der Marktgemeinde Hofstetten-Grünau; die Leistungen des Wasserwartes sind auszuzeichnen.**

## **Einstimmiger Beschluss**

### **TOP 4: Verein Dorferneuerung Hofstetten-Grünau**

#### GV Günter Graßmann:

Am 29. März 2022 hat eine Generalversammlung des Dorferneuerungsvereines Hofstetten-Grünau stattgefunden.

Alle Mitglieder des Vorstandes sind zurückgetreten und haben ihre Funktion zur Verfügung gestellt.

Bei den Neuwahlen wurde folgender Vorstand gewählt:

Obmann Bgm. Arthur Rasch

Schrifführer GV Günter Graßmann

Kassier GR Patrick Nekula

Die Heimatforschung hat einen eigenen Verein gegründet und ist somit nicht mehr eine Arbeitsgruppe im Dorferneuerungsverein.

Bei der nächsten Generalversammlung der DOERN Hofstetten-Grünau wird der Vorstand aufgestockt. Der Dorferneuerungsverein ist wichtig für die Gemeinde<sup>21</sup>.

### **TOP 5: Dorffest 2022**

#### Vzbgm. Wolfgang Grünbichler:

2022 soll wieder ein Dorffest stattfinden. Als Termin wurde Sonntag, 31. Juli 2022 festgelegt. Das Dorffest soll im Bereich Bahnhof – Grünauer Straße (von Mazda Köfler bis einschl. Einsatzhaus und Festwiese sowie, wenn notwendig, in Bereichen der Baesbergstraße) stattfinden. Es haben fast 30 Vereine bzw. Firmen und private Aussteller zugesagt. Eine Besprechung wird demnächst stattfinden.

Fix ist bereits ein Radio NÖ Frühschoppen. Das weitere Programm muss noch geplant werden.

Es werden für die Organisation und Durchführung für die Gemeinde Kosten von ca. € 10.000,00 anfallen. Diese sind vom Gemeinderat zu beschließen.

**Vzbgm. Wolfgang Grünbichler stellt den Antrag, für die Durchführung des Dorffestes 2022 ein Budget von € 10.000,00 zu beschließen.**



**Der Gemeinderat der Marktgemeinde Hofstetten-Grünau beschließt einstimmig, für die Durchführung des Dorffestes, das am 31. Juli 2022 stattfindet, ein Budget von € 10.000,00 zur Verfügung zu stellen. Damit sollen Ausgaben wie Radio NÖ Frühschoppen, Nachmittagsprogramm, Bühne, Herstellung der notwendigen Infrastruktur etc. finanziert werden.**

### **Einstimmiger Beschluss**

#### **TOP 6: Ansuchen um Verlängerung bzw. Aufschub des Bauzwanges – nicht öffentlich**

Siehe nichtöffentliches Protokoll

#### **TOP 7: Vereinbarung Vorkaufsrecht – nicht öffentlich**

Siehe nichtöffentliches Protokoll

#### **TOP 8: Personal – nicht öffentlich**

Siehe nichtöffentliches Protokoll

### **Berichte:**

#### **Vzbgm. Wolfgang Grünbichler:**

##### **Tut Gut Workshop:**

Vzbgm. Wolfgang Grünbichler hat einen „Tut Gut“ Workshop besucht. Dies war wichtig, damit die Gemeinde die Förderschiene über die Gesunde Gemeinde nicht verliert. Der Verein „Gesunde Gemeinde“ gehört neu aufgestellt.

##### **Blasmusikverein:**

Beim Blasmusikverein Hofstetten-Grünau gab es Neuwahlen. Gerhard Gerstl hat seine Funktion zur Verfügung gestellt. Josef Grubner jun. ist der neue Obmann, Stellvertreter ist Michael Ringler. Kapellmeister ist, wie schon seit vielen, vielen Jahren, Anton Artner. Seine Stellvertreter sind Herbert Gerstl und Paul Fahrngruber.

##### **Hochwasserschutz Groß Aggschussgraben:**

Die Naturschutzbehördliche Bewilligung und auch die Wasserrechtliche Bewilligung liegen für dieses Projekt vor. Für die Wasserrechtliche Bewilligung läuft die Einspruchsfrist noch bis Mitte Mai.

##### **Erstkommunion:**

Am Samstag, den 30. April hat die Erstkommunion stattgefunden. Es war wieder ein sehr feierlich gestaltetes Fest.



**Jugendarbeit:**

Eine Evaluierung hat stattgefunden. Die Jugendarbeit wird sehr gut angenommen. Der Jugendraum in Hofstetten-Grünau ist sehr schön gestaltet. Daher kommen Jugendliche vom ganzen Tal. Von Regio wird jetzt ein Ansuchen um Fortsetzung des Programms gestellt.

**Leader Mitgliederversammlung**

Die Leader Mitgliederversammlung hat am 27. April in Mank stattgefunden.

**140 Jahre Feuerwehr:**

Die Freiwillige Feuerwehr Hofstetten-Grünau feiert am 14. Mai ihr 140jähriges Bestehen. Alle sind zum Festakt herzlichst eingeladen.

**Veranstaltungen:**

In nächster Zeit finden zahlreiche Veranstaltungen statt:

Donnerstag, 26. Mai – ganztägig – Fliegenfischertag im BGZ

Sonntag, 29. Mai – ÖKB Gedenkmesse – Kriegergedächtniskapelle Plambacheck

Montag, 6. Juni – Ziehharmonikatreffen im Gasthaus Thiel, Grünsbach

Freitag, 10. Juni – 19.00 Uhr – Konzert der Musikschule Pielachtal – Grünauer Halle

Samstag, 17. und Sonntag 18. Juni – Schmalpurfestival – Bahnhofsmuseum

Samstag, 25. und Sonntag 26. Juni – Bezirksfest anlässlich 100 Jahre NÖ - St.Pölten

**GV Günter Graßmann:****Schutzengelaktion:**

Die Klasse 1b der Volksschule ist Gewinner der Schutzengelaktion.

**Musikschulstzung:**

Die Musikschulverbandsversammlung hat am 30. März stattgefunden. Die Marktgemeinde Hofstetten-Grünau hat jährliche Ausgaben von € 78.065,00 für die Musikschule Pielachtal.

**Gewinnspiel NÖ Familienland:**

Ca. 40 Gemeinden haben am Gewinnspiel teilgenommen. Ein Lokalausweis hat stattgefunden. Es gibt noch kein Ergebnis.

**Volksschüler:**

Die Schüler der 3. Und 4. Klassen der Volksschule haben einen Brief wegen Gestaltung Schulhof abgegeben.

Die 4. Klassen sind im Juni bei der Gemeinderatssitzung. Da wird der Gemeinderat ihr Schreiben behandeln.

**Veranstaltungen:**

7. Mai – PCC Konzert – BGZ

14. Mai – 140 Jahre Feuerwehr Hofstetten-Grünau – Feuerwehrhaus

25. Mai – Frühjahrskonzert der Blasmusik – Grünauer Halle

10. Juni – Konzert der Musikschule Pielachtal in der Grünauer Halle



## GV Gerald Kraushofer:

Eine Ausschusssitzung wurde ausgeschrieben, es waren jedoch zu wenig Teilnehmer anwesend. Daher konnten weitere bauliche Maßnahmen wurden noch nicht ausgearbeitet werden. Die Ausschusssitzung wurde auf Juni verschoben.

Da die GEDESAG heuer hinter der Billa nicht baut, kann der dafür vorgesehene Budgetposten anderweitig verwendet werden. Bis zur nächsten Gemeinderatssitzung wird ein Vorschlag ausgearbeitet.

## GV Michaela Scholze-Simmel:

### Güterwege:

Die Sanierung des Güterweges Muhr ist abgeschlossen.

Die Sanierung der Unwetterschäden beim Güterwege Gabetsberg ist fast fertig.

## GV Herbert Hollaus jun.:

### Radweganbindung Mainburg:

GV Herbert Hollaus jun. fragt an, wann es den Vertrag für die Anbindung des Radweges gibt.

### Vzbgm. Wolfgang Grünbichler:

Der Vertrag liegt noch nicht vor.

### GV Herbert Hollaus jun.:

Lädt alle Gemeinderäte zur Burnout Party der Feuerwehr am 21. Mai ins Feuerwehrhaus.

### Garschall Kurt:

Der Termin der Prüfungsausschusssitzung hat sich von 11. Mai auf Mittwoch, 25. Mai, 08.00 Uhr verschoben. Die neuen Einladungen kommen demnächst.

Da keine weiteren Wortmeldungen erfolgen, dankt Vzbgm. Wolfgang Grünbichler für die Sitzungsteilnahme. Er schließt um 19.55 Uhr die Gemeinderatssitzung.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung 28.6. 2022

Genehmigt

abgeändert

nicht genehmigt

Vizebürgermeister

Schriftführer

Gemeinderat

Gemeinderat

Gemeinderat

